



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 31.12.2020. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 3806

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe: Z-40654/2017, Z-2287/2019, Z-31546/2020 (A-I / E-16)

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1406/2 ZGR	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA			227	
		DVORIŠTE			31	
		STAMBENA ZGRADA			196	
2.	10079/8	PAŠNJAK				
		UKUPNO:			227	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stiglo 9. februara 1940 Dn. br. 320/40	
1.1	Na temelju pogodbe 6. februara 1940 broj 1342/40 spisa bilježnika Dr. Uglešića, uknjižuje se pravo služnosti pripojenja na kanal, koji će voditi preko ulice Ljubomira Krausa pak dalje u Zvonimirovu ulicu na korist parcele zgr. 1406/1, 1406/2 i zem. 9413/1, 9414 i 10079/8, a na teret poslužnih parcela zem. 9415, 9413/2, 10079/10, 10079/13 i zgr.1407.	
ZK tijelo I		
	Pred. 2. kolovoza 2012. Z-7769/12	
1.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zgr. 1406/2 priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split broj klase: 935-08/12-02/1102 i ur. broj: 541-23-1/31-12-2 od 30. srpnja 2012. godine da je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	
ZK tijelo I		
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
2.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I- 612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1406/2, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b>		
dvoetažni poslovni prostor, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne netto površine 467,45 m2 od čega se površina od 256,15 m2 proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne netto površine 40,82 m2 od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m2 nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a dvije površine 25,22 m2 na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5. VENDITA, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 91598506848, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se kao: <b>OPĆENARODNA IMOVINA</b>	
1.2	kao organ upravljanja: <b>GRADSKI NARODNI ODBOR U SPLITU</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13  Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1406/2, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
<b>1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 15</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 4. ožujka 2008. Z-3565/08 Na teret posebnog dijela zgrade i to dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije, a na temelju dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28.02.2008. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijunasedamsto tisuća kuna što je na dan 25.12.2007. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.737.480,39 EUR (jedanmilijunsedamstotridesetsedamtisućačetiristoosamdeset eura i tridesetdevet centi), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i nuzgređice, u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	12.700.000,00 KN	vezano uz B 15 (1.1)
<b>2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 15</b>			
2.1	Pred. 03. travnja 2012. Z-3442/12  Na teret dvoetažnog poslovnog prostora na prizemlju i polukatu (galerija), a na temelju Ugovora o rokovima i načinu podmirenja duga i osiguranja tražbine od 30. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvanaestmilijunatristopedesettisuća kuna i nuzgređice, u korist: <b>PRLOG NEVIO, OIB: 17377976744, KOPRIVNICA, KNEZA DOMAGOJA 93</b>	12.350.000,00 KN	
<b>5. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 15</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno pod brojem Z-8308/14 dana 12. kolovoza 2014.</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-4678/14 od 04. ožujka 2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, iz iznosa dobivenog prodajom dvoetažnog poslovnog prostora i četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.12.2020.